

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1196

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 56327/2488 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κύμης (Ν. Ευβοίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Την υπ' αρ. 58043/2360/14.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κύμης» (ΦΕΚ 439/Δ).
4. Τα υπ' αρ. 9500/ΕΠΑ 2708/13.8.85 και 9501/ΕΠΑ/2707/13.8.85 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. προς το δήμο και τους αρμόδιους φορείς.
5. Τις υπ' αρ. 147/85, 8/86, 19/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κύμης.
6. Τα υπ' αριθ. 16954/85 και 2454/86 έγγραφα του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Δ/νση Υδατ. Δυναμικού και Φυσ. Πόρων.
7. Το υπ' αριθ. 537463/85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.
8. Το υπ' αριθ. 7938/Φ. ΕΠΑ/85 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ευβοίας.
9. Το υπ' αριθ. 3469/85 έγγραφο του Τμήματος Κοιν. Πρόνοιας Νομαρχίας Ευβοίας.
10. Το υπ' αριθ. 2322/85 έγγραφο της ΙΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
11. Το υπ' αριθ. Φ. 17/7062/85 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής Νομαρχίας Ευβοίας.
12. Το υπ' αριθ. 51188/85 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ).
13. Το υπ' αριθ. 7499/85 έγγραφο της Δ/νσης Συγκοινωνιών Νομαρχίας Ευβοίας.
14. Το υπ' αριθ. 1732 Φ. 70.1/85 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
15. Το υπ' αριθ. 3937/85 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Ευβοίας.
16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
17. Την υπ' αριθ. 1/πρακτ. 5/13.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Κύμης (ν. Ευβοίας), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11, 1.2- 1.3.2. σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Κύμης για πληθυσμιακό μέγεθος 7.500 κατοίκων με:

α) Την επέκταση σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας 500 στρ. και τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενοτήτων – γειτονιών με μέση πυκνότητα 45 κατ/Ηα και μέσου συντελεστή δόμησης: α) για την πολεοδομική ενότητα 1, και 3, οκτώ δέκατα (0,8) και β) για την πολεοδομική ενότητα 2, εννέα δέκατα (0,9) όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.4, 1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.11- Π-1.2.-1.3.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Διατήρηση της σημερινής θέσης της κεντρικής περιοχής Κύμης, χωροθέτηση σ' αυτή των κεντρικών λειτουργιών εξυπηρέτησης όλης της πόλης με παράλληλη ανάπτυξη 2 τοπικών κέντρων στις άλλες δύο πολεοδομικές ενότητες.
– Διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας σ' όλο τον οικισμό.
– Διατήρηση 2 υπαρχόντων δημοτικών σχολείων στις γειτονιές 2 και 3 και τη δημιουργία ενός νέου στη γειτονιά 1.
– Δημιουργία 3 νέων νηπιαγωγείων και παιδικών σταθμών στις γειτονιές 1, 2 και 3.
– Διατήρηση του σημερινού χώρου γυμνασίου – λυκείου και επέκταση του στη γειτονιά 2.
– Διατήρηση του νοσοκομείου στη σημερινή του θέση (γειτ. 1).
– Δημιουργία χώρου Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) στην κεντρική περιοχή (γειτ. 2).
– Διατήρηση του υπάρχοντος γηπέδου και μικρή επέκτασή του στη γειτονιά 2.
– Χωροθέτηση νέου αθλητικού κέντρου στη γειτονιά 1.
– Διατήρηση του γηροκομείου στην κεντρική περιοχή.
– Καθορισμός χώρου πρόνοιας στο παλιό ορφανοτροφείο (ανατολικά του σχεδίου).
– Διατήρηση του υπάρχοντος μουσείου στη γειτονιά 2.
– Χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών στη γειτονιά 2.
– Χωροθέτηση διοικητηρίου δίπλα στην κεντρική περιοχή (γειτ. 3).
– Διατήρηση του σημερινού σταθμού λεωφορείων στη γειτονιά 3.

– Χωροθέτηση νέου σταθμού φορτηγών στη γειτονιά 1.

– Μεταφορά του υπάρχοντος νεκροταφείου και δημιουργία νέου βορειοδυτικά του σχεδίου.

– Δημιουργία χώρου πρασίνου στο χώρο νεκροταφείου μετά την απομάκρυνσή του.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδ. ενοτήτων σε κατοίκους για το 1987 των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και την ανάγκη σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως φαίνονται στους πίνακες Α-11.2.3 και Α-11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και νέων αναπτυξιακών ζωνών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7 και Π-1.6.1. αντίστοιχα σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη Ειδικών Κινήτρων στην κεντρική πυκνοδομημένη περιοχή (γειτ. 3) καθώς και στα δύο τοπικά κέντρα.

– Ζώνη λιανικού εμπορίου στην κεντρική περιοχή και στα δύο τοπικά κέντρα.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη προστασίας δασών.

– Απομάκρυνση των δύο υπαρχόντων λατομείων (ένα νότια της Κύμης και ένα στο ακρωτήριο Κύμης).

– Ζώνη προστασίας γεωργικής γης.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-2.2.2., Π-2.3.2.-2.4.2, Π-2.6.2-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

– Καθορισμός τριών αρτηριών : α) η σημερινή είσοδος της πόλης από Καλιμεριάνους, η οποία ενώνεται με την κεντρική αρτηρία που οδηγεί προς Μετόχι βόρεια της πόλης, β) η αρτηρία επέκτασης του δρόμου από Μετόχι που οδηγεί προς Χιλή χωρίζοντας τις γειτονιές 2 και 3 από τη γειτονιά 1 και γ) η διατήρηση του υπάρχοντος δρόμου που οδηγεί από την Κύμη στην παραλία Κύμης.

– Δημιουργία τριών ισόπεδων κόμβων στις βόρειες εξόδους της πόλης.

– Δημιουργία συλλεκτηρίων και πεζοδρόμων.

β) Δίκτυο ύδρευσης:

– Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου.

– Διατήρηση της υπάρχουσας δεξαμενής και του διανεμητή.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων- ακαθάρτων.

– Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου.

– Καθορισμός σημείων εκβολής ομβρίων.

γ) Ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

– Επέκταση των υπαρχόντων δικτύων.

– Δημιουργία νέων υποσταθμών Δ.Ε.Η.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2- 3.2- 3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Καθορισμός χώρου για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού και θέσης εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης.

– Κατασκευή σημείων υδροληψίας και πυροσβεστικών σταθμών για πυρόσβεση.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. όπως φαίνονται στο σχετικό πίνακα.

Ζ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα (10) χαρτών και τριών (3) πινάκων που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56327/2488/86 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ................ ΟΙΚΙΣΜΟΣ.................. ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.

(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		//	ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3	
	Αριθ. μον.	m² (Ha)	Αριθ. μον.	m² (Ha)	Αριθ. μον.	m² (Ha)	//	Αριθ. μον.	m² (Ha)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	//	(1)	(2)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ~~ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ~~ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	1	4000			1	4080			
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	5	5000	3	3000	1	1000		1	1000
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	1	6000			1	1000			
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	1	1000							
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	3	7000	1	3000	1	2000		1	2000
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	1	8000			1	8000			
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	4	6000	2	4000	1	1000		1	1000
8. ΙΑΤΡΕΙΑ Ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1								
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	3	2100	1	700	1	700		1	700
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2	20.000	1	16000				1	10.000
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3	2.400	1	800	1	800		1	800
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ									
ΣΥΝΟΛΟ	25	60.500	9	27500	8	18500	//	6	17500

ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

A-11.2.

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος* 1987	Σταθερότυπο ΥΠΣ	Σύνολο ΥΠΣ 1987	Αποδεκτή ΥΠ 1981	Αναγκαία νέα ΥΠ 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	2000					
Επαρχιακές Υπηρεσίες	7500	1,0	7500	3500	4000	1
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα	1000		"			
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες			2000	2000		1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	?					
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	6000		6000	3000	3000	
Κεντρική πλατεία						
Πάρκο						
Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7500	0.3	2.500	500	2000	3
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7500	2.5	18.000	6000	12.000	2
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ			12.000	12000	6000	4
Γυμνάσιο - Λύκειο			16.000	10.000		1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία			12.000			
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός						
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί						
8. ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ			36.000	12000	24000	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ			3.000	1000	2000	8
10. ΝΑΟΣ						
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ						

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν υποδ (μ^2/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	—	50	0.8			45		2500	
" " 2	2,000	40	0,9			45		2500	
" " 3	2,000	40	0,8			45		2500	
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	4000	130	0,8			45		7500	
Ζώνη Κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	4000	130				45		7500	

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΥΜΗΣ

ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΕΡΓΩΝ

1.Εργα αμεσης προτεραιοτητας

1.1.Πεζοδρομηση κεντρικης πλατειας
1.2.Διαπλατυνση ,κατασκευη,σηματοδοτηση Δρομων του κεντρου ,σταθμευση
1.3.Εφαρμογη επι εδαφους επεκτασης
1.4.Δημιουργια ΚΑΠΗ κεντρου
1.5.Παιδικες χαρες γειτονιων 2,3
1.6.Δικτυο υδρευσης επεκταση
1.7.Δικτυο αποχετευσης επεκταση
1.8.Νηπιαγωγειο

2.Εργα μεσης προτεραιοτητας

2.1. Διανοιξη δρομων επεκτασης
2.2.Δημοτικο σχολειο επεκτασης (γειτ 1)
2.3.Νηπιαγωγειο παιδικος σταθμος επεκτασης
2.4.Ηλεκτοδοτηση επεκτασης
2.5.Δημιουργια νεου αθλητικου κεντρου
2.6.Μεταφορα νεκροταφειου
2.7.Αιθουσα πολιτιστικων εκδηλωσεων κεντρου
2.8.Τακτοποιηση δρομων

3.Εργα μακροχρονιας προτεραιοτητας

3.1.Επεκταση Γυμνασιου
3.2.Διοικητικο Κεντρο γειτ 3
3.3.Δημιουργια τερματικου λεωφορειων
3.4.Δημιουργια τερματιοκου φορτηγων
3.5.Αποπερατωση υδρευσης,αποχετευσης
3.6.Αποπερατωση δρομων
3.7.Αποπερατωση αθλητικων κεντρων
3.8.Δημιουργια δημοτικου Ξενοδοχειου

Για τα παραπανω εργα πρεπει να γινουν μελετες εκαστοτε εμα χρονο πριν αρχισουν.Οι μελετες αυτες ειτε απο δημοσιο φορεα γινουν ειτε απο ιδιωτικο πρεπει να προυπολογιζονται με δεκα τοις εκατο της αξιας του εκαστοτε εργου.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987
Περιοχή επεκτάσεων
Expansion area
Όρια πυκνοδομημένης περιοχής εκτός σχεδίου 1982
Outside town plan 1982 high density built up area
Όρια Δήμων και κοινοτήτων
Municipality and community limits
Όρια εγκεκριμένου Σχεδίου πόλης 1982
Town plan limits 1982
Όρια Οικισμού προ του 23
Limits of pre 1923 settlement
Όρια Σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987
Όρια πολεοδομικών ενοτήτων γειτονιών
Urban unit limits
Μικτή πυκνότητα (κατ/Ηα) κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban unit
Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot ratio per urban unit
Γ.56327/86
Ερμηνεία Γεν. Πολεοδομικού Σχεδίου Κύμης.
21 Αυγούστου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΙΠΠΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:5000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.4 1.5
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔ. ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤ. ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣ.
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΚΥΜΗ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Κελλιά
Αγ. Απόστολοι
ΚΥΜΗ
Βράχος
100
200
300

Κελλιά

Αγ. Απόστολοι

ΚΥΜΗ

Βροχας

ΥΠΟΥΡ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια σχεδίου πόλης 1987 / Town plan boundaries
- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and community limits
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982 / Town plan limits 1982
- Όρια οικισμού προ του 23 / Limits of pre-1923 settlement
- ΖΟΕ — Όρια ζώνης οικιστικού ελέγχου / Urban development control zone limits
- ΖΚΣ — Ζώνες κοινωνικού συντελεστή / Specially enhanced plot-ratio for specified target groups
- ΖΕΕ — Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης / Special financial incentive zones
- ΖΕΚ — Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων / Other special incentive zones
- Όρια περιοχής ανάπλασης / Renewal-area limits
- Όρια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης / Area of environmental improvement
- Άλλες ζώνες / Other zones

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ
... Γ.66827/86 ...
Έγκρισης Γεν. Πολεοδομικού Σχεδίου Κύμης (ν. Ευβοίας)
... 21 Αυγούστου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΠΑΡΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:10.000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φ = 38° 45

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5488/4	5489/3	5489/4
5488/6	5489/5	5489/6
5488/8	5489/7	5489/8

Ν. ΠΑΤΣΑΛΗΣ
Α. ΓΡΙΠΟΔΑΚΗΣ
Ι. ΜΑΔΑΜΟΣΧΙΡΙΤΗΣ
Ι. ΜΠΕΛΑΝΤΙΑΝΝΗΣ
Κ. ΚΕΡΑΤΣΑΣ
Θ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ
Ι. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ
Γ. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
Ι. ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ
Ε. ΚΟΣΣΙΝΑΚΗΣ
Α. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ι. ΡΟΥΣΣΟΣ
Π. ΝΤΟΥΣΚΟΣ
Κ. ΚΟΥΚΑΣ
Κ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Σ. ΣΚΙΑΣ
Α. ΚΑΤΣΑΛΗΣ
Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Ε. Ν. ΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π 1.7**

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΚΥΜΗ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ.56327/86

Έγκρισις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κύμης (ν. Ευβοίας)

27 Αυγούστου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Κελλιά

Αγ. Απόστολοι

ΚΥΜΗ

Βράχος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5488/4	5489/3	5489/4
5488/2	5489/5	5489/6
5488/8	5489/7	5489/8

ΧΑΡΤΗΣ

Π 3.1.2 3.2 3.3

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤ. - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ

ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ

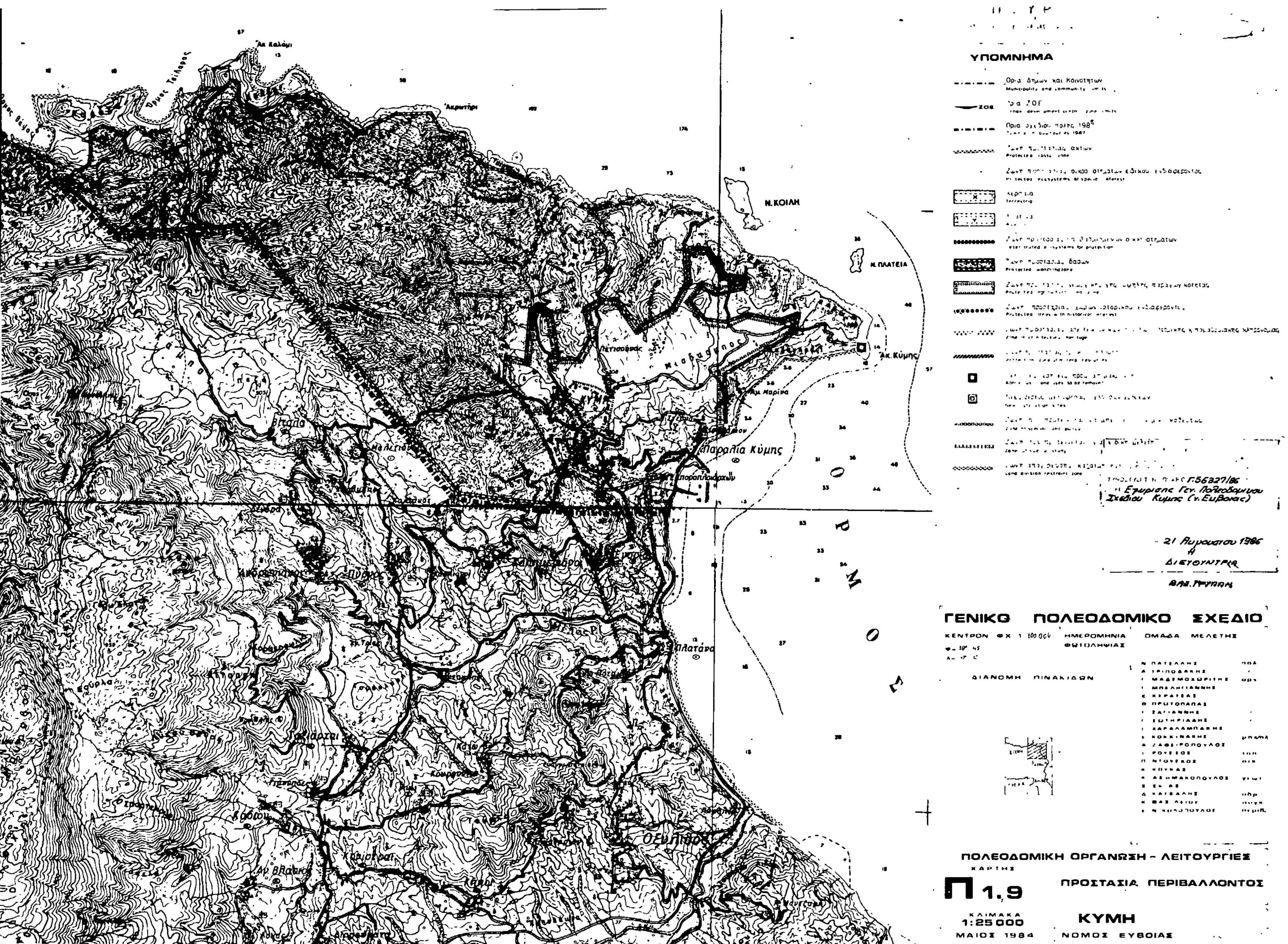
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

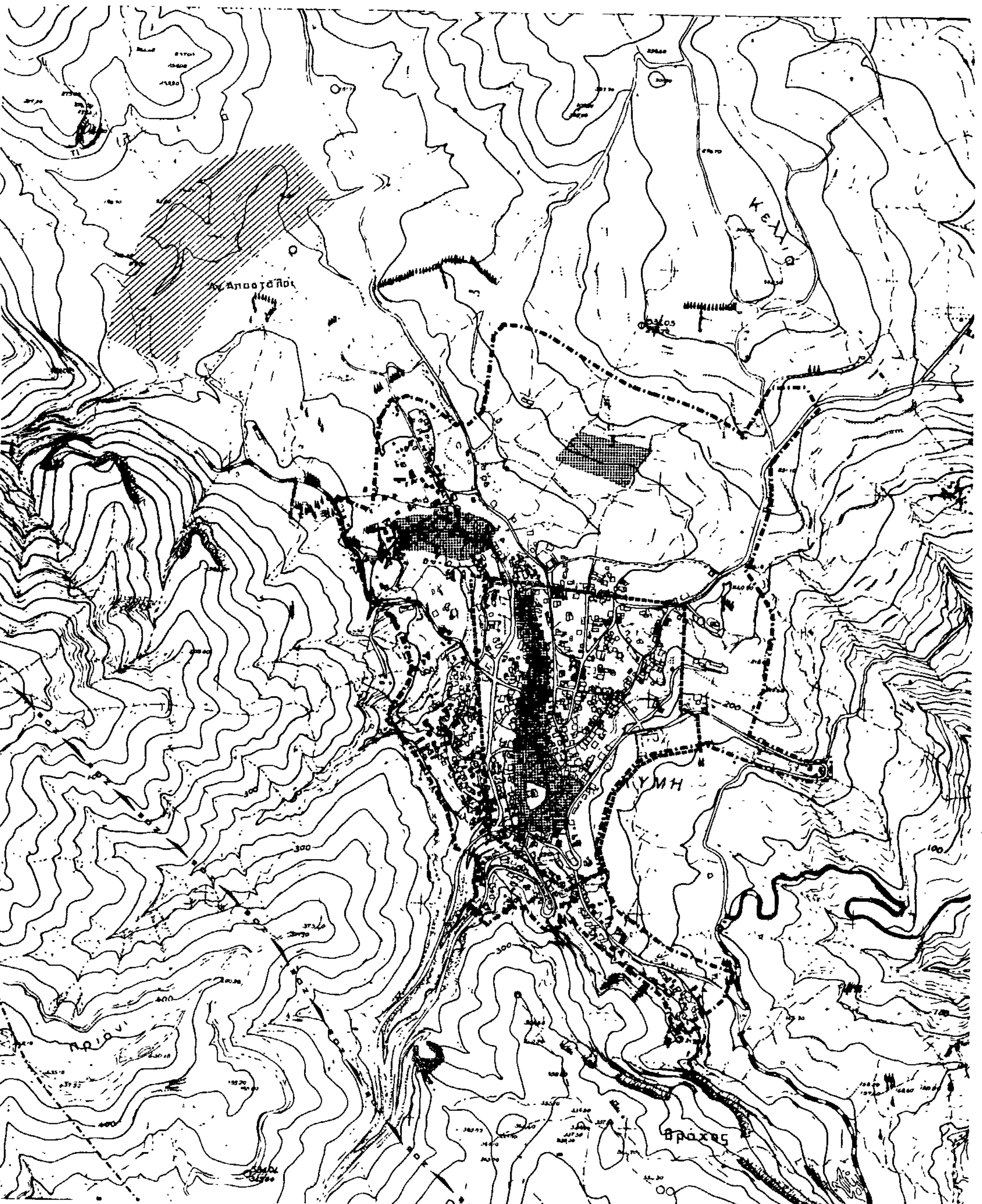
ΜΑΙΟΣ 1984

ΚΥΜΗ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Αντλιοστασιο
Pumping station
Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall
Area served by a particular pumping station
Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Main sewers of combined system
Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal
Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Area served by cesspools
Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers
Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall
Αντλιοστασιο
Pumping station
Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Skeleton sewers of combined system
Εγκαταστασεις επεξεργασιας
Sewage treatment
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100000
φ= 38° 45
λ= 0° 15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5488/4 5489/3 5489/4
5488/6 5489/5 5489/6
5488/8 5489/7 5489/8
ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.3.2 2.4.2
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΑΚΑΘ.
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΚΥΜΗ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
21 Αυγούστου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.9
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΚΥΜΗ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΟΡΜΟΣ
Ν. ΚΟΙΛΗ
Ν. ΠΛΑΤΕΙΑ
Ακ. Κύμης
Παραλία Κύμης
Πλατάνα



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων — Municipality and community limits
- Όρια σχεδίου πόλης 1987 — Town plan boundaries 1987
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982 — Town plan limits 1982
- Urban development control zone limits
- Ζώνες λιανικού εμπορίου — Retail zones
- Ζώνες χονδρικού εμπορίου και αποθηκών — Whole sale and warehouses
- Ζώνες πάρκα βιοτεχνίας — Manufacturing parks
- Ζώνες πάρκα βιομηχανίας — Industrial parks
- Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης — Tourist development zones

Γ. 86327/86
Εγκρίσεις Γεν. Πολεοδομικού Σχεδίου Κύμης (ν. Ευβοίας).
21 Αυγούστου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π 1.6.1** — ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

ΚΥΜΗ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ελευθερη λεωφ.
Motorway

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations

Σταθμοι λεωφορειων (αστικα)
Bus terminal (local)

Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway

Λιμανι
Harbor

Αεροδρομιο
Airport

Parking-spaces

Local bus lines

Intercity bus lines

Truck terminal

Heliport

Pedestrian streets

Cycle streets

Γ.56529/85
Ερμηνεία Γεν. Πολεοδομικού Σχεδίου Κύμης (ν. Ευβοίας)

21 Αυγούστου 1985
Η Διευθύντρια

ΒΑΣ. ΓΡΜΑΗ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φ = 38° 44

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1.2

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΜΕΤΑΦ. ΥΠΟΔΟΜΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΥΜΗ

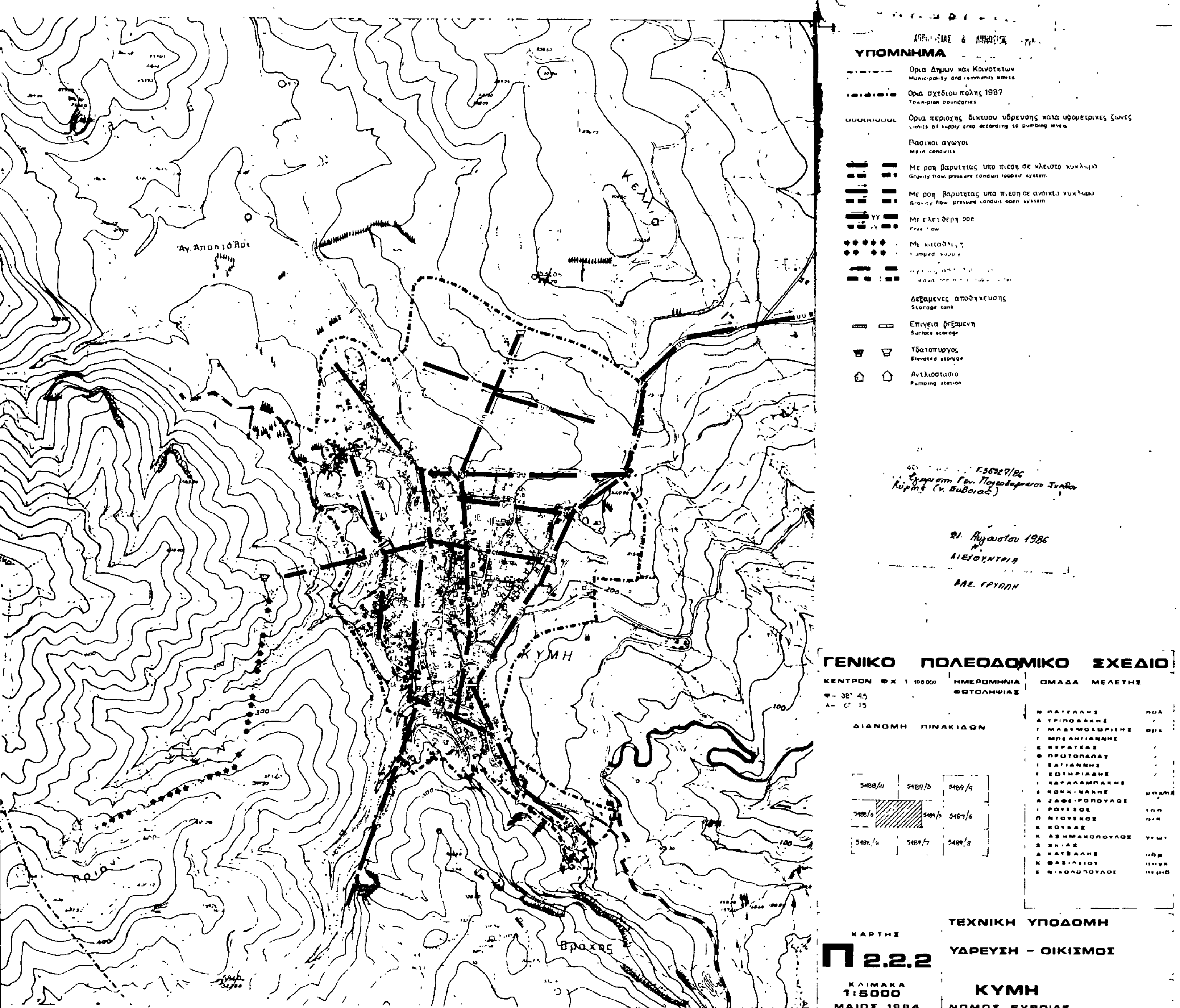
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

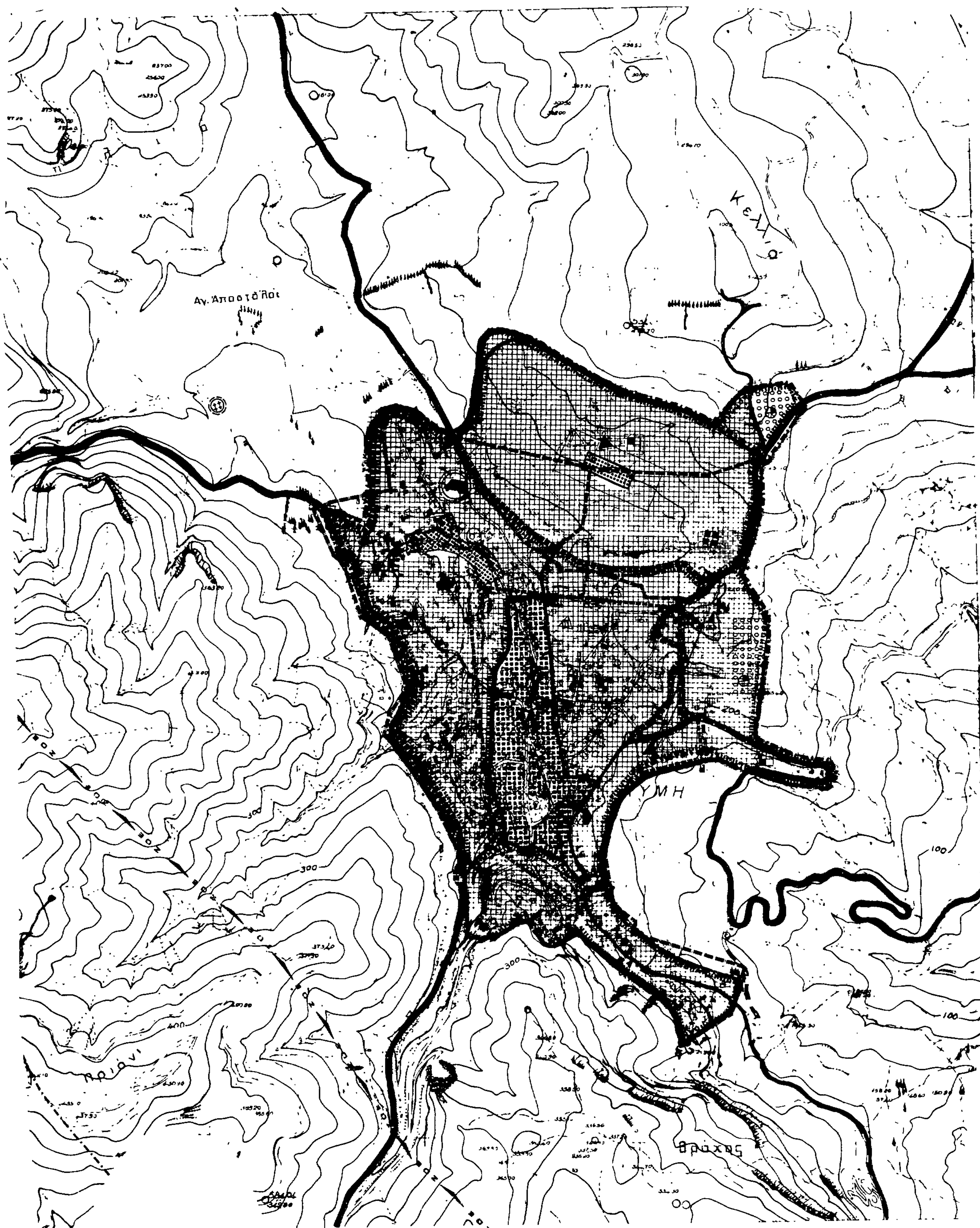
Κελλιά

Αγ. Απόστολοι

ΚΥΜΗ

Βράχος


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries
Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Limits of supply area according to pumping levels
Βασικοι αγωγοι
Main conduits
Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit looped system
Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit open system
Με ελευθερη ροη
Free flow
Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank
Επιγεια δεξαμενη
Surface storage
Υδατοπυργος
Elevated storage
Αντλιοστασιο
Pumping station
Γ.36327/86
21 Αυγουστου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5488/4
5489/3
5489/4
5488/6
5489/5
5489/6
5489/7
5489/8
ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.2.2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΥΜΗ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΥΜΗ
Κελλια
Αγ. Αποστολοι
Βραχος
100
200
300
400


Αγ. Απόστολοι
300
400
100
200

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area

Τοπικα κεντρα συνοικιας-γειτονιας
Local centre (district - neighborhood)

Ελευθερη λεωφορος
Motorway

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982

Ορια οικισμων προ του 1923
limits of pre ... settlements

Γ. 56327/86
Εγκρισις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κύμης (ν. Ευβοίας)

21 Αυγούστου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Εκπαιδευση
Education

Νηπιαγωγειο
Nursery

Δημοτικο
Primary

Γυμνασιο
Junior secondary

Λυκειο
Senior secondary

Μεταλυκειακα κεντρα
Post ... education centers

Μεση επαγγελματικη σχολη
Elementary vocational training school

Ανωτερη ΚΑΤΕΕ
Senior ... vocational school

Πανεπιστημιο
University

Υγεια
Health

Περιφερειακο ιατρειο
Regional dispensary

Αγροτικο κτηνιατρειο
Rural veterinary

Κεντρο υγειας
Centre ... health

Γενικο νοσοκομειο (Νομαρχιακο)
General hospital prefectural level

Ειδικο νοσοκομειο
Special hospital

Προνοια
Welfare

Παιδικος σταθμος
Infant school

Γηροκομειο
Home for the aged

Βρεφοκομειο
Public nursery

Ορφανοτροφειο
Orphan asylum

Ασυλο
Asylum

Αθλητισμος
Sports

Γηπεδα
Playing fields

Σταδια
Stadiums

Κολυμβητηριο
Swimming pool

Γυμναστηριο
Gymnasium

Ναυταθλητικη εγκατ.
Nautical sport installation

Ιππικος ομιλος
Horse race course

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Βιομηχανια οχλουσα
Industry obnoxious

Βιομηχανια μη όχλουσα
Industry acceptable

Βιοτεχνια
Manufacturing

Χονδρεμποριο
Wholesale

Αποθηκες - Ψυγεια
Warehouses - refrigeration plants

Λαχαναγορα
Wegetable market

Εκθεσεις
Exhibitions

Ζωοπανηγυρις
Cattle fair

Κρεαταγορα
Meat market

Ανθαγορα
Flower market

Εξορυξη
Mineral working

Μεταλλειο
Mine

Λατομειο
Quarry

Γεωργικη γη
Agricultural land

Περιαστικο πρασινο
Green area outside city limits

Αστικο πρασινο - Ελευθεροι χωροι
Green area open space

Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism - Recreation

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Στρατος
Military installations

Αρχαιολογικοι χωροι
Archeological

Νεκροταφεια
Cemeteries

Χωροι σταθμευσης
Parking spaces

Ελευθερη λεωφορος
Motorway

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations

Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

Σταθμος φορτηγων
Truck station

Λιμανι
Harbor

Αεροδρομιο
Airport

Ελικοδρομιο
Heliport

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ - 38° 45΄
λ - 0° 15΄

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5488/4	5489/3	5489/4
5488/6	5489/5	5489/6
5488/8	5489/7	5489/8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ν. ΠΑΤΕΛΑΚΗΣ πολ
Α. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ /
Γ. ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ αρχ
Γ. ΜΠΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ
Κ. ΚΕΡΑΤΣΑΣ /
Θ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ /
Ι. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ /
Γ. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ /
Ι. ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ
Σ. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ μηχ/λ
Α. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ /
Ι. ΡΟΥΣΣΟΣ τοπ
Π. ΝΤΟΥΣΚΟΣ οικ
Κ. ΚΟΥΚΑΣ
Κ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ γεωτ
Σ. ΣΚΙΑΣ
Δ. ΚΑΤΣΑΛΗΣ υδρ
Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ συγκ
Ε. Ν. ΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ περιβ

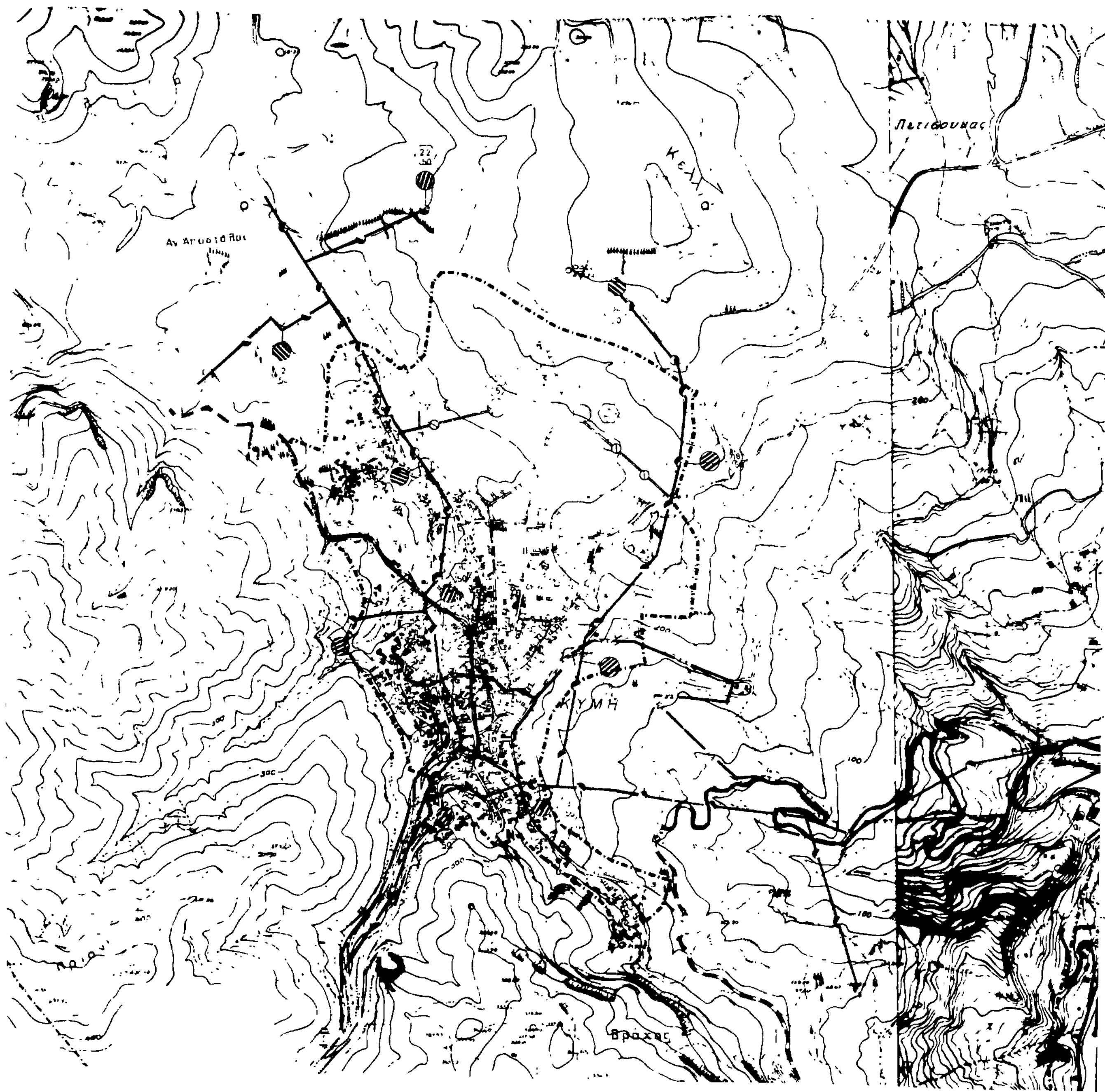
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.2 - 1.11
1.3.2

ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΕΝΟΤ. ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΚΥΜΗ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


ΚΥΜΗ
Βράχος
300

Γ. 56327/86
Εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κύμης (ν. Ευβοίας)

21 Αυγούστου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ.

Παραλία Κύμης

Ο Ρ Μ

Town-plan boundaries 1967

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit

Υποσταθμοι Δ Ε Η
Secondary stations of Δ Ε Η

Σταθμος μετασχηματισμου
Transformation station

Σταθμος ζευξεως
Merging station

Σταθμος παραγωγης με ηλιακη ενεργεια
Solar energy producing station

Επιγειο δικτυο ζεστου νερου
Ground level circuit of hot water

Υπογειο δικτυο ζεστου νερου
Underground circuit of hot water

Θερμοηλεκτρικος σταθμος ζεστου νερου
Thermoelectric hot water station

Γεωθερμικος σταθμος ζεστου νερου
Geotherm hot water station

Ηλιακος σταθμος ζεστου νερου
Solar hot water station

Boiler room

Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line

Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre

Television transmitter

Radio transmitter

Radiotelevision transmitter

Telecommunication services

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.6.2
2.7.2

ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΥΜΗ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Αριθ. ΒΣ1γ/2/311-Τ (2)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77, σύμφωνα με το Ν. 947/79, για βελτιούμενα τμήματα της Εθν. οδού Σ.Σ. Νεμέας- Τρίπολης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1) Του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με του Ν. 960/79 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9–10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδιασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 αποφαση Υπουργού Δ.Ε.

2) Του Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77» και αφού λάβαμε υπόψη το αριθ. πρωτ. 3039/οικ/30.10. 1986 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ της τ. 9ης ΠΥΔΕ, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως τα παρακάτω τμήματα της βελτιούμενης Εθν. οδού Σ.Σ. Νεμέας – Τρίπολης για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77, σύμφωνα με το Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9):

Ι. Παραλλαγή αρτηρίας – Κορίνθου – Τρίπολης – Καλαμάτας, τμήμα 'Εξοδος σήραγγας Αρτεμησίου – Τρίπολη, από χ.θ. 24+950 έως χ.θ. 25+500 (όπου οι χ.θ. είναι της Μελέτης των εξωτερικών έργων της Σήραγγας Αρτεμησίου, εγκεχριμένης με την απόφαση 802/ΚΕ. 104/5.8.86/ΕΥΔΕ/ΟΣΥΕ του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

ΙΙ. Κόμβος Νεστάνης:

1) Αρτηρία, από χ.θ. 0+550 έως χ.θ. 1+530.

2) Παραλλασσόμενη επαρχ. οδός Τρίπολης – Νεστάνης, από χ.θ. 0+074 έως χ.θ. 0+684.

3) Παραλλασσόμενη επαρχ. οδός προς Λουκά, από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+145 και από χ.θ. 0+260 έως χ.θ. 0+538 (όπου οι αναφερόμενες χ.θ. είναι αυτές της Μελέτης Κόμβου Νεστάνης, εγκεχριμένης με τη Γ2β/4/92/28.9.76 απόφαση Υπ. Δ.Ε.).

ΙΙΙ. Παραλλασσόμενες οδοί:

α) Παραλλασσόμενη αγροτική οδός στη χ.θ. 2+823, 45, τμήμα από χ.θ. 0+030 έως χ.θ. 0+240.

2) Παραλλασσόμενη επαρχιακή οδός προς το χωριό Σάγκα καθώς και αγροτικές παρά τη χ.θ. 3+504 του αυτ/μου.

2α) Παραλ. επαρχ. οδός προς Σάγκα, από χ.θ. 0+065 έως χ.θ. 0+550.

2β) Παραλλ. αγρ. οδός στη χ.θ. 3+458 του αυτ/μου για τη σύνδεσή της με την παραλλ. επαρχ. οδό προς Σάγκα, από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+115.

2γ) Παραλλ. αγρ. οδός στη χ.θ. 3+680 του αυτ/μου για τη σύνδεσή της με την παραλλ. επαρχ. οδό προς Σάγκα, από χ.θ.0+000 έως χ.θ. 0+211.

3) Παραλλασσόμενες αγροτικές οδοί παρά τη χ.θ. 4+889 του αυτ/μου:

3α) Παραλλ. αγρ. οδός στη χ.θ. 4+670, από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+268.

3β) Παραλλ. αγρ. οδός στη χ.θ. 4+900, από χ.θ. 0+035 έως χ.θ. 0+340 (όπου οι αναφερόμενες χ.θ. είναι της μελέτης «Νέα Οριστική μελέτη παραλλασσομένων αγροτικών και επαρχιακών οδών» εγκεχριμένης με τη Γ2β/4/92/28.9.76 απόφαση Υπ. Δ.Ε.).

Η απόφαση αυτή να δημόσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 24265/1075 (3)

Απαγόρευση οικοδομικών εργασιών στα Ο.Τ. 42, 51, 58, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 72, 78, 89, 91 του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωρίζοντας:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

2. Τις διατάξεις του . 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 33 παρ. 2 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ/4/Α'/11.1.85) άρθρο 8 παρ. 15.

4. το 183/9.5.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α'/86) με το οποίο μεταβιβάστηκε στους Νομάρχες η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

5. Την 152/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.

6. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στο με αριθ. 32/86 πρακτικό θέμα 372, αποφασίζει:

Την εξάμηνη απαγόρευση των οικοδομικών εργασιών στα Ο.Τ. 42, 51,58, 62, 64, 65, 66, 68, 72,78, 89 και 91 του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που έχει θεωρηθεί από την αναπληρώτρια Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 8 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ


Περιοχή απαγόρευσης οικοδομικών εργασιών.
1075/8-12-86
απαγόρευσης οικ. εργασιών σε οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ.
8-12-1986
91
Για χρήση Δημ. Υπηρεσίας
- Ακριβές Αντίγραφο
Αιγάλεω 15-12-1986
Ο Τμηματάρχης
Α' Τμήματος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΧΑΛΚΙΑ

Αριθ. οικ. Π. 8892 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ανάξου Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Ανάξου που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 17/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκουτάρου Λέσβου.

5. Τη με αριθ. 43/1.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Ανάξου της Λέσβου στις κατηγορίες. παραλιακός – τουριστικός (αδιάφορος – διάσπαρτος – μικρός).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Ανάξου Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ...έως 14.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) και για τον οικισμό Ανάξου είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.200 τ.μ. (χίλια διακόσια τ.μ.).

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Ανάξου Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ/181 Δ'/3.5.85) άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

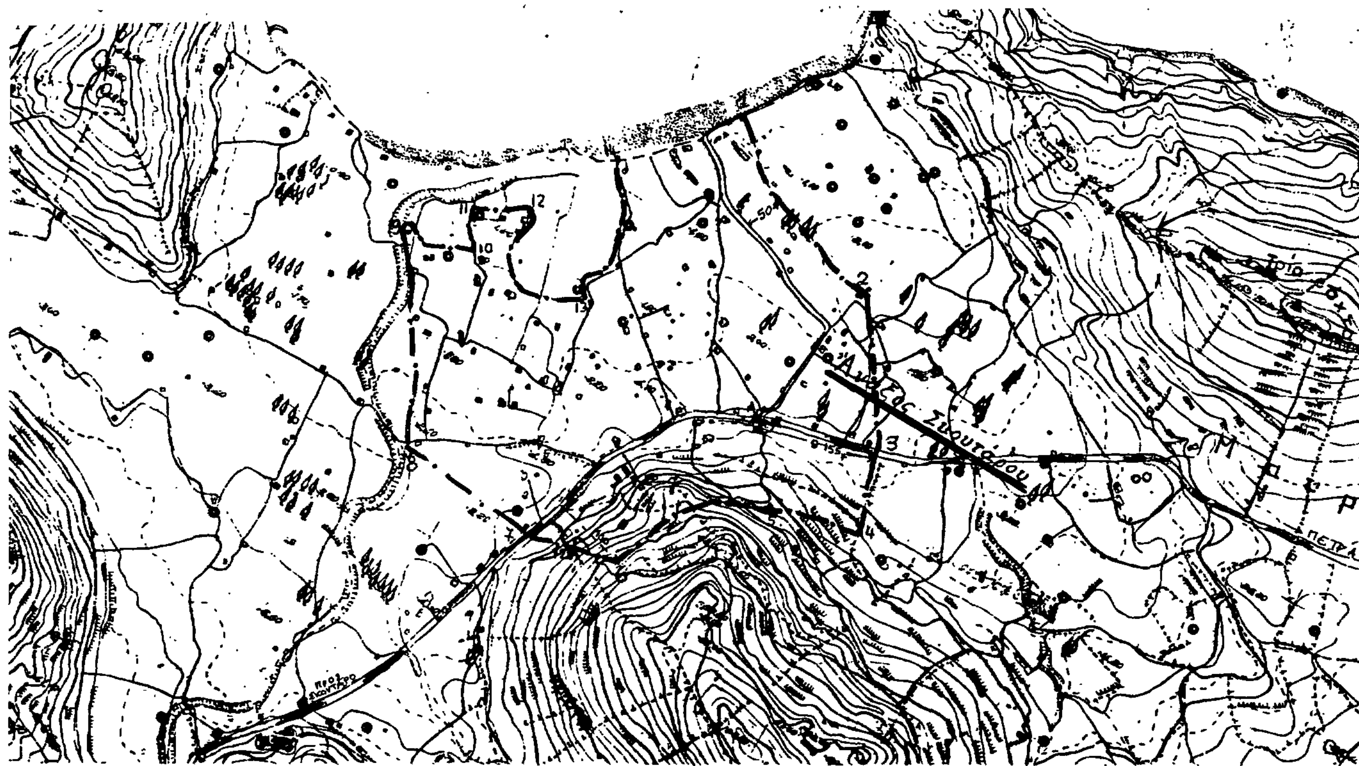
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 2 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΑΝΑΞΟΣ" ΣΚΟΥΤΑΡΟΥ

Περιγραφή ορίων

1. Επί της παραλίας 50μ από δρόμο
1~2. παράλληλη με δρόμο 50μ από αυτόν.
2 κτίσμα Νικολαΐδη.
3 Επί του Επαρχιακού δρόμου 155μ από συμβολή δρόμων (σημ Α) προς την κατεύθυνση της Πέτρας.
4 100μ ανάντη του δρόμου
4-5-6 παράλληλος του δρόμου 100μ από αυτόν.
6 Απέχει 100 από δρόμο και 125 μ. από καφενείο Χονδρονικόλα.
7 καφενείο Χονδρονικόλα
8. όχθη χειμμάρου 200μ από το 7 (κτίσμα Γεωργέλλη)
9 όχθη χειμμάρου κτίσμα Μούτσου Μιχ.
10-11-12-13-14 δρόμος που περιβάλλει την βαλτώδη περιοχή μέχρι την παραλία

2-12-'86